



ECOlogica URBO DOO

Крагујевац, Саве Ковачевића 1



ECOlogica URBO DOO KRAGUJEVAC
19. 11. 2021.
Сарајеве 19. 11. 2021.

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

RAILWAY CITY d.o.o.

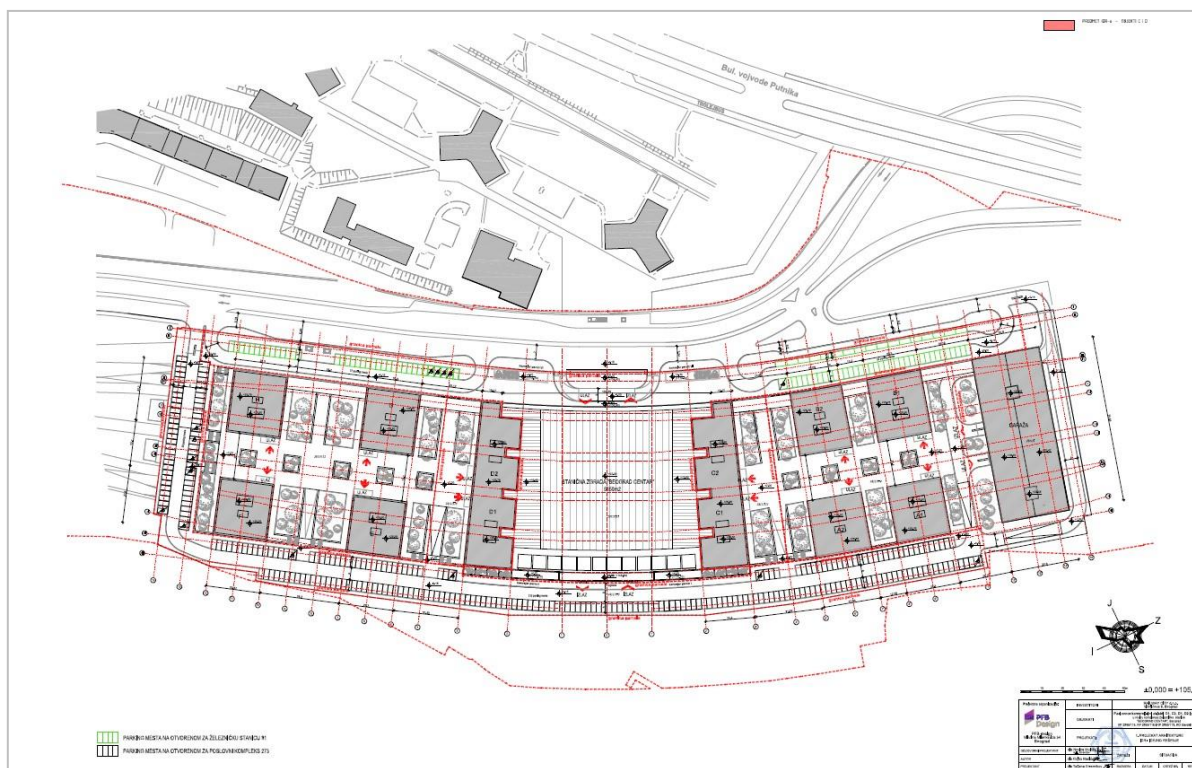
Београд

Ул. Вишњићева бр.8

ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА:**

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА С1, С2,
D1, D2 И ПАРКИНГА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
СТАНИЦЕ „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, НА КП.БР. 2855/115, 2855/116 И
2855/113 КО САВСКИ ВЕНАЦ, ГО САВСКИ ВЕНАЦ, ГРАД
БЕОГРАД**





34 000 Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр.1, Тел: +381 (0) 34 337 199,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА:**

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА С1, С2,
D1, D2 И ПАРКИНГА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
СТАНИЦЕ „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, НА КП.БР. 2855/115, 2855/116 И
2855/113 КО САВСКИ ВЕНАЦ, ГО САВСКИ ВЕНАЦ, ГРАД
БЕОГРАД**

Број предмета: 361/21

**ИЗРАДА ЗАХТЕВА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац**

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог



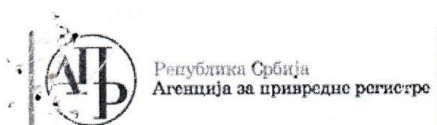
Крагујевац, децембар 2021. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	RAILWAY CITY d.o.o. Београд Ул. Вишњићева бр.8	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Јањовић, дипл. просторни планер	
	Невена Ивановић, мастер хемичар	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА.....	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА ПРИ ИЗРАДИ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	4
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	5
2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ОКРУЖЕЊА	6
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	11
2.2. АПСОРПЦИОНИ И РЕГЕНЕРАТИВНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	12
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА	14
3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА С1, С2, D1, D2 И ПАРКИНГА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД ЦЕНТАР“	15
3.1.1. Инфраструктурна опремљеност локације и планиране инсталације.....	16
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	19
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	19
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	21
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ.....	22
3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА, ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА И ОТПАДНИХ ВОДА.....	23
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	24
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ.....	25
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ.....	28
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ.....	29
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	34
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	36
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА.....	36
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	36
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА.....	36
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	37
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	37
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА.....	38
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	42
РЕЗИМЕ	49

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија
Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.
Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена
Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

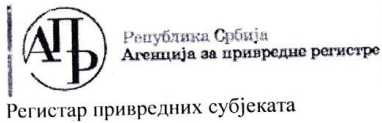
Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милатин Маглов





БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2**

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEviĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

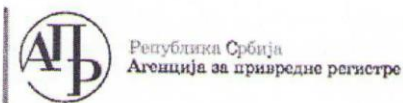
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“; бр. 419/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Магдов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/412948
Београд, 26.05.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A: Уводне напомене

Носилац Пројекта, RAILWAY CITY d.o.o., Београд, ул. Вишњићева бр.8, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, ГО Савски венац, Град Београд, предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могућих акцидената и могућих последица по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је потребна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС”, бр. 114/08), планирани Пројекат се налази у Листи II - пројекти за које се може захтевати процена утицаја, Тачка 12 – Инфраструктурни пројекти, подтачка 1. Пројекти урбаног развоја: трговачки, пословни и продајни центри.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.135/04 и 36/09) и Архуском Конвенцијом (Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС – Међународни уговори”, бр. 38/09) (Convention on access to information, public participation in decision-making and access to justice in environmental matters, Aarhus, Denmark, on 25 June 1998) и Стратегија за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 103/11)), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу напред изнетог може се закључити да је циљ процене утицаја да се на основу утврђене локације и карактеристика предметног пројекта, постојећих података о простору, опсервације на терену, изврши процена могућих негативних утицаја на животну средину, планирају, пројектују и реализују мере заштите како би пројекат био еколошки одржив и прихватљив.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоца Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта	Друштво са ограниченом одговорношћу Railway City Beograd-Stari grad
Скраћено име Носиоца Пројекта	Railway City d.o.o. Beograd
Адреса	Београд - Стари град Ул. Вишњићева бр.8
Матични број	21469785
ПИБ	111364091
Шифра и назив делатности	4110-Разрада грађевинских пројекта
E-mail	office@railwaycity.rs

1.1. Законска регулатива коришћена при изради Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 (др. закон) и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др.закон));
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 (др.закон));
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон));
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 52/11 (др.закон), 99/11 (др. закон), 6/20 (др.закон) и 35/21 (др.закон));
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);

- Закон о енергетској и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 (аутентично тумачење));
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник РС”, бр.5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр.5/16);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр.31/82);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС” бр. 7/19);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл.гласник РС” бр. 95/10 и 88/15);

- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон)).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину коришћена је следећа документација:

Планска документација

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
- План квалитета ваздуха у агломерацији Београд од јуна 2021. године;

Управна акта

- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Копија катастарског плана бр. 953-229-11886/2021 од 12.07.2021. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 6321 од 12.07.2021.године, Републички геодетски завод, Подаци катастра непокретности;
- Извод из Листа непокретности бр. 4026 од 12.07.2021. године, Републички геодетски завод, Подаци катастра непокретности;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, Локацијски услови за изградњу пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, на кат. парцелама бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, на територији града Београд бр. 350-02-01905/2021-07 од 05.10.2021. године;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, Услови за планирање и уређење простора за потребе израде урбанистичког појекта за изградњу објекта железничке станице „Београд Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на кп. бр. 2855/1 КО Савски венац, бр. 81110, ИС, 3051/20 од 19.08.2020. године;
- Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, Услови за пројектовање пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга бр. 80110, ЈД, 4367/21 од 09.09.2021. године;
- ЈКП Београдске електране, Услови за пројектовање и прикључење пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ бр.1075/2021 од 07.09.2021. године;
- ЈКП Јавно осветљење Београд, Технички услови за изградњу пословно-комерцијалног објекта С1, С2, D1, D2 и паркинга у комплекса железничке станице „Београд Центар“ бр. Т-3828 од 27.08.2021.године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Услови водовода за изградњу за изградњу пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ бр. В-953/2021 од 26.08.2021. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Услови канализације за изградњу за изградњу пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ бр. К-624/2021 од 26.08.2021. године;
- ЈКП „Зеленило-Београд“ Београд, Услови за за изградњу за изградњу пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ бр. 9/221 од 02.09.2021. године;

- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Обавештење о ненадлежности захтева за издавање водних услова за изградњу пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ бр. 8120 од 27.08.2021. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Обавештење да се за изградњу предметних објекта не издају Водни услови бр.325-05-581/46/2021-07 од 30.09.2021. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ бр. 09/7 број 217- 507/ 2021 од 27.08.2021. године;
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Услови за изградњу пословно-комерцијалног објекта С1, С2, D1, D2 и паркинга у комплексу железничке станице „Београд Центар“ бр.378571/2021 од 27.08.2021. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, Решење 03 бр. 021-2808/2 од 15.09.2021. године;

Техничка документација

- Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда бр. 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021.године).
- ИДР 0-Главна свеска за пословно-комерцијалне објекте С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд бр.27092/5 од 27.09.2021.године, PFB design doo, ул. Булевар Милутина Миланковића бр.34 Београд;
- ИДР 1-Пројекат архитектуре за пословно-комерцијалне објекте С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд, бр.270921/6 од 27.09.2021.године, PFB design doo, ул. Булевар Милутина Миланковића бр.34 Београд;
- Положај локације у окружењу - Геосрбија;
- Положај локације у окружењу - Google Earth.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

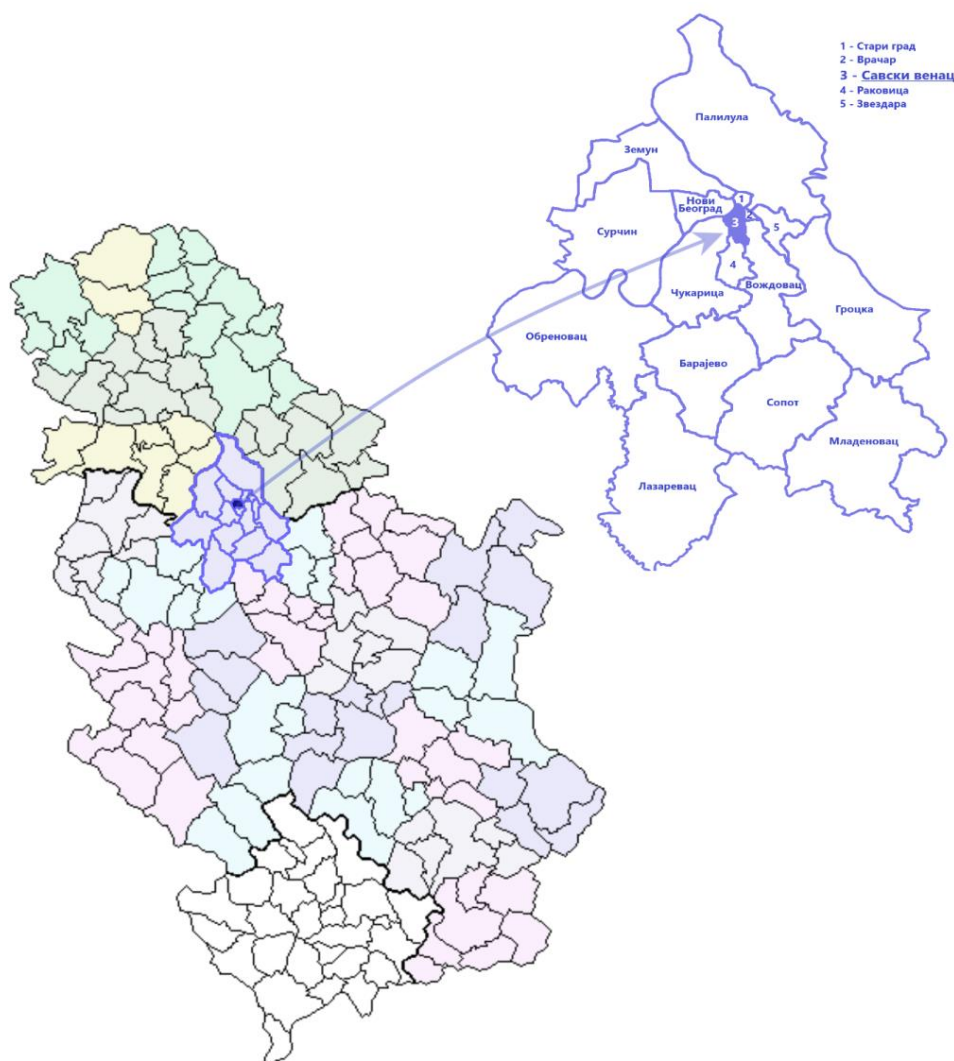
За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Опис локације и окружења

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, ГО Савски венац, Град Београд.

Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији Градске општине Савски венац Града Београда. Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Подручје Града Београда административно је подељено на 17 градских општина (Чукарица, Вождовац, Врачар, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град, Земун, Звездара, Барајево, Гроцка, Лазаревац, Обреновац, Младеновац, Сопот, Сурчин).

Градска општина Савски венац се налази на десној обали реке Саве. У физичко-географском смислу, општина је смештена између Саве на западу и северозападу, Топчидерске реке на југозападу и Врачарског платоа на истоку. Административно гледано, Савски венац се на северозападу, од ушћа Топчидерке, реком Савом граничи са Новим Београдом, а на северу и североистоку са општином Стари град. Површина Градске општине Савски венац износи 15,8 km².



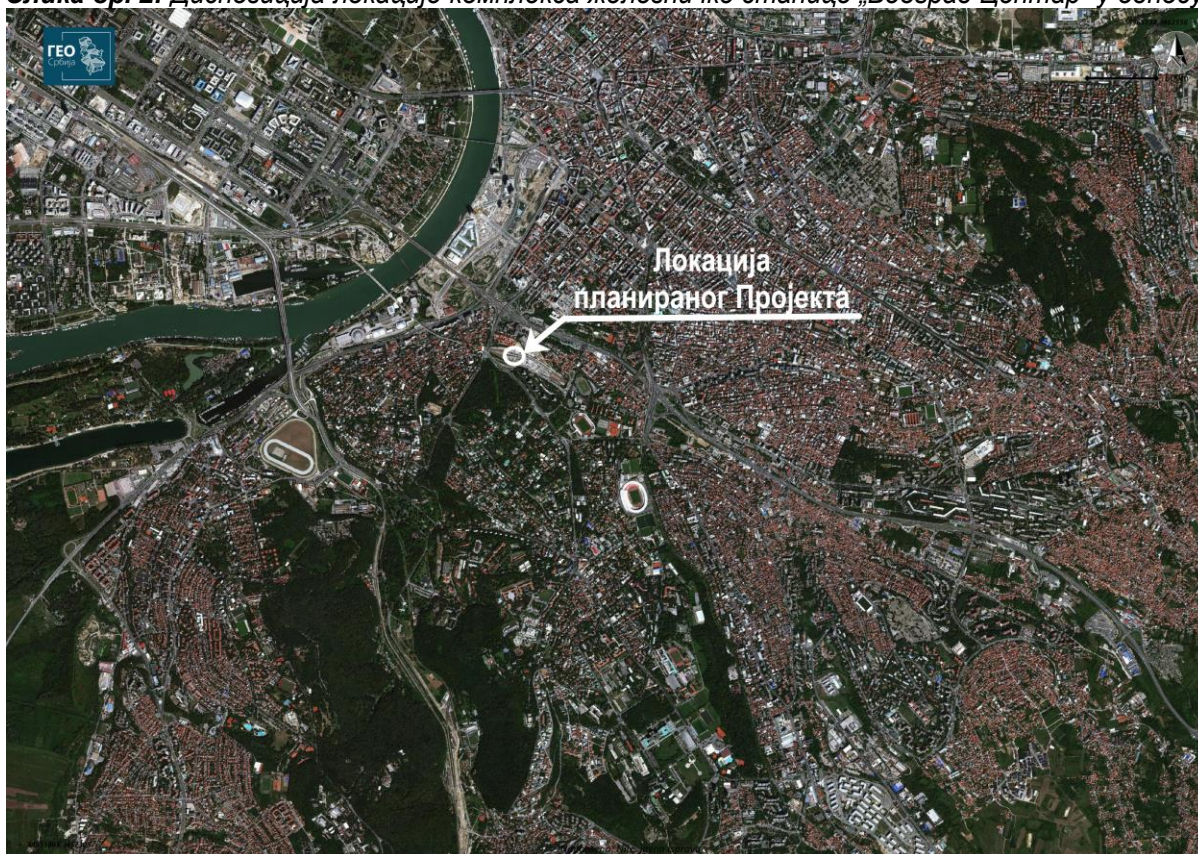
Слика бр.1: Положај Града Београда на карти Р. Србије и Градске општине Савски венац на територији Града Београда

Шире просторно посматрано, локација комплекса железничке станице „Београд Центар“ у оквиру које се планира реализација пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга се налази у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Урбанистичко решење планираних пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру локације железничке станице „Београд Центар“ ближе је разрађено кроз Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда бр. 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године).

Локација комплекса железничке станице „Београд Центар“ у оквиру које се планира реализација пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, налази се југоисточно од реке Саве на удаљености од око 1,4 km.

Слика бр. 2: Диспозиција локације комплекса железничке станице „Београд Центар“ у односу



на шире окружење

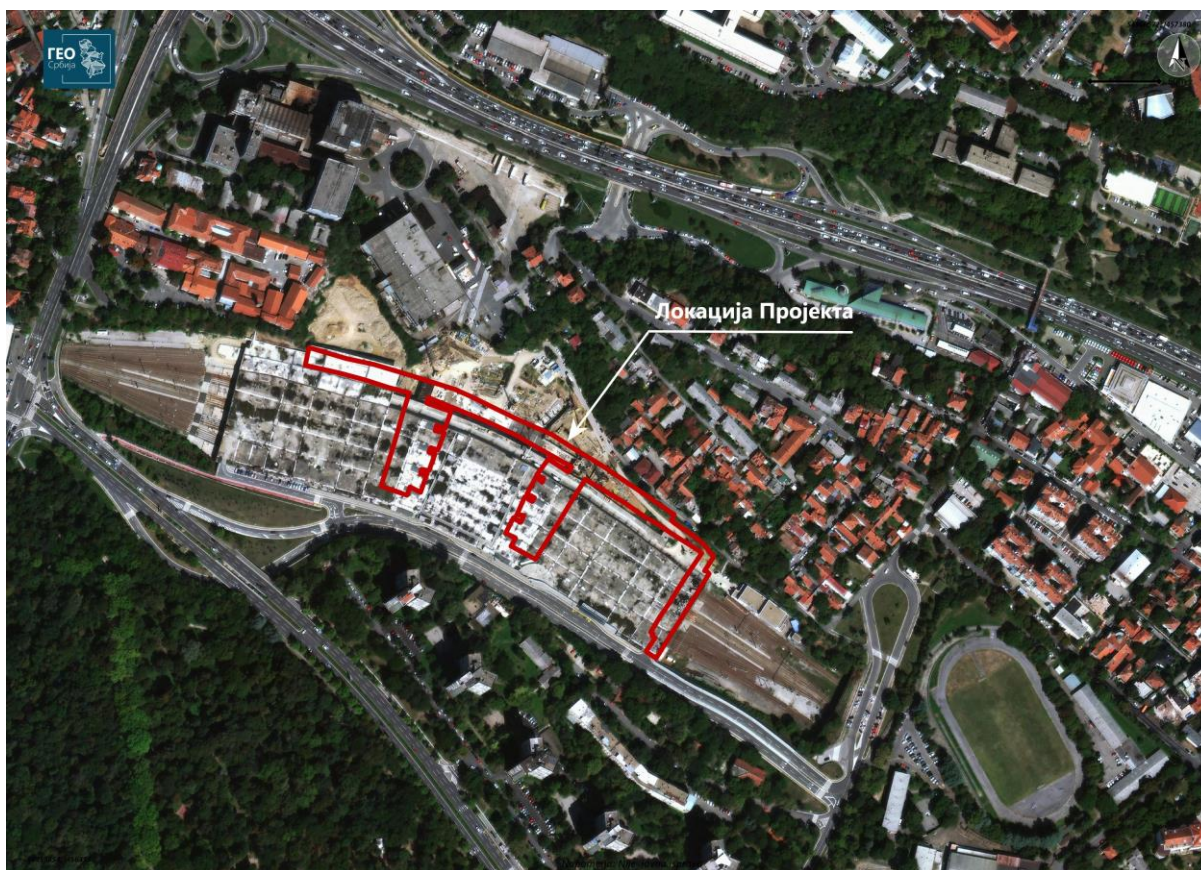
Микролокацијски посматрано, непосредно окружење локације пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга који су планирани на комплексу железничке станице „Београд Центар“ чине:

- Државни пут IА реда, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), налази се североисточно од локације Пројекта, на удаљености од око 230m;
- Булевар Војводе Путника, налази се северозападно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 340m;
- Булевар кнеза Александра Карађорђевића, налази се југозападно од локације планираних пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, на удаљености од око 120m;

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд

RAILWAY CITY d.o.o.

- Улица Драгана Манцеа, налази се југоисточно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 310m;
- Улица Прокоп, пролази непосредно уз југозападну границу комплекса железничке станице „Београд Центар“;
- Хајд парк, налази се југозападно од локације планираних пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, на удаљености од око 160m;
- Специјална болница за рехабилитацију и ортопедску протектуру, налази се североизападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 210m;
- Средња медицинска школа, налази се североизападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 290m;
- Београдска индустрија пива, налази се североизападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 260m;
- зона становања, налази се североисточно и јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 70m, односно 60m респективно.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ планираних пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру локације железничке станице „Београд Центар“

На локацији комплекса железничке станице „Београд Центар“, изнад железничке инфраструктуре изграђена је плоча на коти 105,50 мнв.

Инфраструктурна опремљеност локације планираног Пројекта

Саобраћај и саобраћајне површине - Интерна саобраћајна мрежа комплекса железничке станице „Београд Центар“ ослања се на постојећу јавну саобраћајницу – Улицу Прокоп која је у надлежности града Београда, а са које се приступа садржајима на плочи на коти 105,50 мнв.

Железнички саобраћај не одвија се у на локацији планираног Пројекта, а комплетна железничка инфраструктура налази се у оквиру јавне парцеле железничке инфраструктуре.

Водоводна мрежа - На локацији планираног Пројекта постоји улична водоводна мрежа:

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд

- Ø150mm и Ø100mm од ливеногвозденог материјала у Улици Стјепана Филиповића II висинске зоне београдског водоводног система,
- Ø150mm, Ø80mm од ливеногвозденог материјала и Ø50mm од пластике у Прокупачкој улици I висинске зоне београдског водоводног система.

Водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система је са радним притисцима у мрежи од 4,0 – 6,0 bar-а, а II висинске зоне са притисцима од 6,5 до 8,0 bar-а.

Канализациона мрежа - Канализација на локацији планираног Пројекта припада Централном систему Београдске канализације где је заступљен сепарациони систем канализације.

Главни реципијент за кишне воде са предметног подручја је нови мокролушки кишни колектор 500/500cm, а за употребљене воде општи колектор ОБ60/110cm у ауто-путу из правца Јужног булевара, који воде одводи до општег колектора 230/160cm и даље до колектора у Сарајевској улици.

Према постојећој техничкој документацији за железничку станицу „Београд Центар“ део атмосферских вода са комплекса железничке станице се прикупља и преко кишног колектора АБ 1600 mm у дворишту БИП-а улива у Нови мокролушки колектор.

Електроенергетска инфраструктура - Према Условима за планирање и уређење простора за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице „Београд Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на кп. бр. 2855/1 КО Савски венац, бр. 81110, ИС, 3051/20 од 19.08.2020. године, Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, на локацији планираног Пројекта налазе се следећи електроенергетски објекти: водови 10 и 0,4kV.

Телекомуникациона инфраструктура - На основу Услови Телекома Србије, предузећа за телекомуникације а.д. бр. 978571/2-2021 од 02.09.2021. године, на локацији планираног Пројекта у надлежности „Телеком Србија“ а.д., у претходном периоду су реализовани следећи телекомуникациони и сигнални објекти:

- кабловска телекомуникациона канализација;
- оптички телекомуникациони каблови у телекомуникационој канализацији;
- подземни бакарни телекомуникациони каблови;
- надземни оптички телекомуникациони каблови;
- постојећи телекомуникациони стубови;
- постојећи телекомуникациони изводи.

Топловодна инфраструктура - Локација планираног Пројекта припада дистрибутивном систему - грејно подручје: ТО „Нови Београд“, магистрала: М6. У оквиру локације налази се изграђена топоводна инфраструктура у надлежности ЈКП „Београдске електране“:

- Предизоловани дистрибутивни топовод пречника ф355.6/500 изведен кроз техничку етажу „Прокоп“ станице.

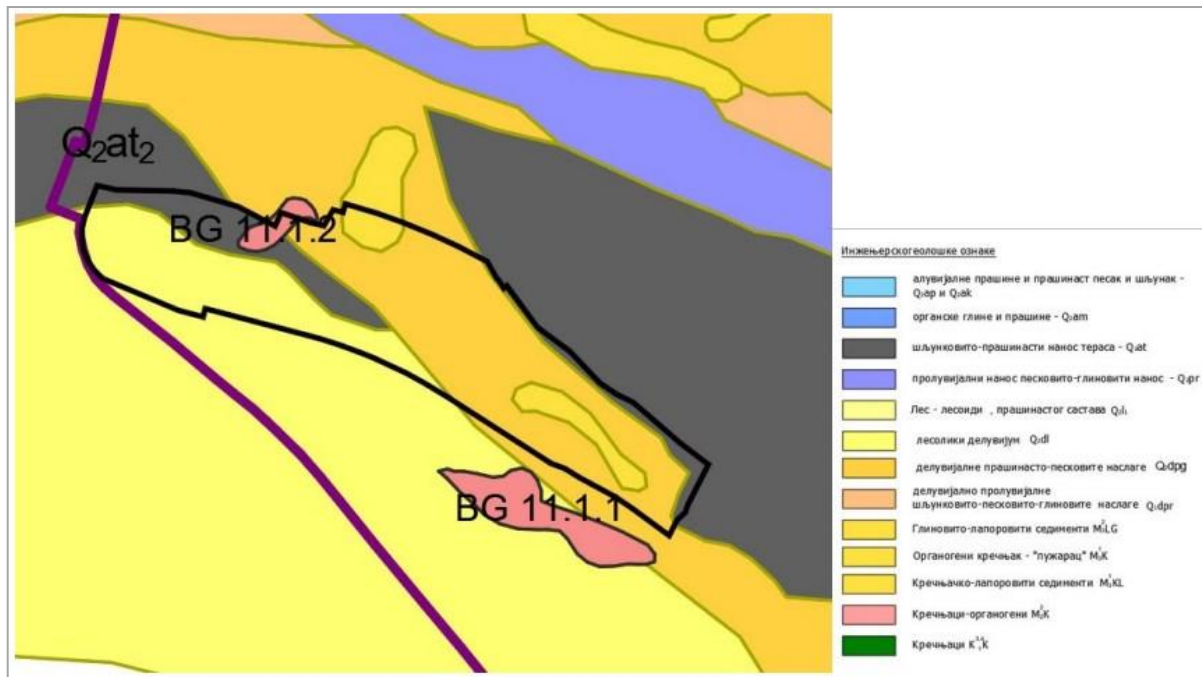
Гасоводна инфраструктура - На локацији планираног Пројекта нема изграђених објеката и водова у надлежности ЈП „Србијагас“.

Локација на којој се планира реализација пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, припада северним падинама Топчидерског брда, односно ножичном делу леве долинене стране Мокролушког потока који је регулисан и колекторски спроведен у реку Саву.

На локацији у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, могу се издвојити следеће јединице:

- шљунковито-прашинасти нанос тераса Q_{2at};

- делувијалне прашинасто-песковите наслаге Q_{2dpg} ;
- глиновито-лапровити седименти M_2^3LG ;
- кречњаци-органогени M_2^3K .



Слика бр. 4: Геолошка карта предметног комплекса

На анализираној локацији нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Носивост терена је задовољавајућа на основу података за планиране објекте на локацији.

На основу Решења 03 бр. 021-2808/2 од 15.09.2021. године, Завод за заштиту природе Србије, локација на којој се планира изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, ГО Савски венац, Град Београд не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру њених граница нема заштићених природних добара, не улази у обухват простора еколошке мреже Републике Србије, нити у обухват простора евидентираних природних добара.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација на којој се планира изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ се налази у обухвату:

- Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
- Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда бр. 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године).

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) локација планираног Пројекта се налази на подручју посебне површине, односно површине комерцијалних садржаја са комплексом железничке станице.



Слика бр.5: Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)- Намена површина (Графички приказ у прилогу Захтева)

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта, исходовани су:

- Локацијски услови
- Услови ималаца јавних овлашћења.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, реализација планираног Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
 Пројекат: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд

кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, ГО Савски венац, Град Београд.

2.2. Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији Пројекта и непосредном окружењу зависи од стања чинилаца животне средине, односно од постојећег стања у простору:

- од квалитета ваздуха;
- од степена инфраструктурне опремљености и комуналне уређености;
- од заступљености и степена уређености јавних и осталих површина зеленила.

Емисије у ваздух, воде, земљиште као и недостатак зелених површина умањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине локације, зоне, односно припадајуће просторне целине. Процена капацитета животне средине може се извршити на основу података мониторинга или оценом стања преко идентификације извора загађивања.

О стању животне средине, апсорпционом и регенеративном капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, стању створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

На основу увида на терену, стања инфраструктурног и комуналног уређења, извршена је процена апсорпционог и регенеративног капацитета локације Пројекта. На основу процене, може се очекивати да, при строго контролисаним условима реализације пословно-комерцијалних објеката С1, С2, Д1, Д2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, неће имати значајне негативне утицаје на капацитет животне средине, пре свега на квалитет ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода и квалитет живота и здравље локалног становништва.

Загађивање ваздуха на територији града Београда је различит за централну зону, шири центар и најширу територију града.

Мерна места за узорковање ваздуха постављена су на нивоу локалне урбане мреже, пре свега због критеријума сагледавања здравствених ефеката са уважавањем и осталих важних критеријума прописаних нашим и прописима Светске здравствене организације. На основу плана квалитета ваздуха у агломерацији Београд од јуна 2021. године најближе мерне станице су: Савски венац Милоша Поцерца 6 и Савски венац Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18.

На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор емисије у ваздух је саобраћај, друмски и железнички.

Градски завод за заштиту здравља, у Београду систематски мери ниво комуналне буке, на 25 одабраних места, са намером да дође до егзактних података о нивоу комуналне буке. У анализираној зони повећани ниво буке потиче углавном од обављања друмског и железничког саобраћаја на градским саобраћајницама.

Редовне активности на локацији Пројекта, уз поштовање законских одредби, норми и стандарда за планирану намену, не представљају претњу по апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине и здравље људи.

Резултати извршених физичко-хемијских анализа узорка воде реке Саве на ширем подручју Београда, узорковани у октобру 2019. године, показују да вредност суспендованих материја није прелазила границу за I и II класу квалитета површинских вода.

Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитет животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, планирани Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, уз обавезу поштовања мера заштите животне средине у процесу реализације и редовних активности стамбено-пословног комплекса.

3.0. Опис Пројекта

Предмет процене утицаја на животну средину јесте реализација Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на територији града Београда.

Комплекс железничке станице „Београд Центар“, има велики значај за Железнице Србије, Град Београд и Републику Србију. У комплексу је планирана станична зграда, пословни парк и гаража за путничка возила. Ове три различите функционалне целине обликовно су смештене у јединствен архитектонски оквир, пројектован тако да их просторно повеже и омогући јединствен визуелни идентитет. Програмски целине ће бити потпуно раздвојене и функционисаће неометано.

Реализација Пројекта обухвата:

- изградњу објектата C1 и C2 који ће чинити независну функционалну целину (ламелу) и биће лоцирани на кп.бр. 2855/115 КО Савски венац, западно у односу на планирану станичну зграду од које ће бити одвојени дилатацијом која се налази на граници између парцела;
- изградњу објектата D1 и D2 који ће чинити независну функционалну целину (ламелу) и биће лоцирани на кп.бр. 2855/115 КО Савски венац, источно у односу на планирану Станичну зграду од које ће бити одвојени дилатацијом која се налази на граници између парцела.

Објекти C1, C2, D1 и D2 ће бити део пословно-комерцијалног парка формираног на платоу издигнутом од ниова улице (+2,00m) и одвојеног од главног приступа железничкој станици. Саме ламеле су конципиране као „open space“ простори са центалним језгром у коме се налазе вертикалне комуникације и санитарни блок.

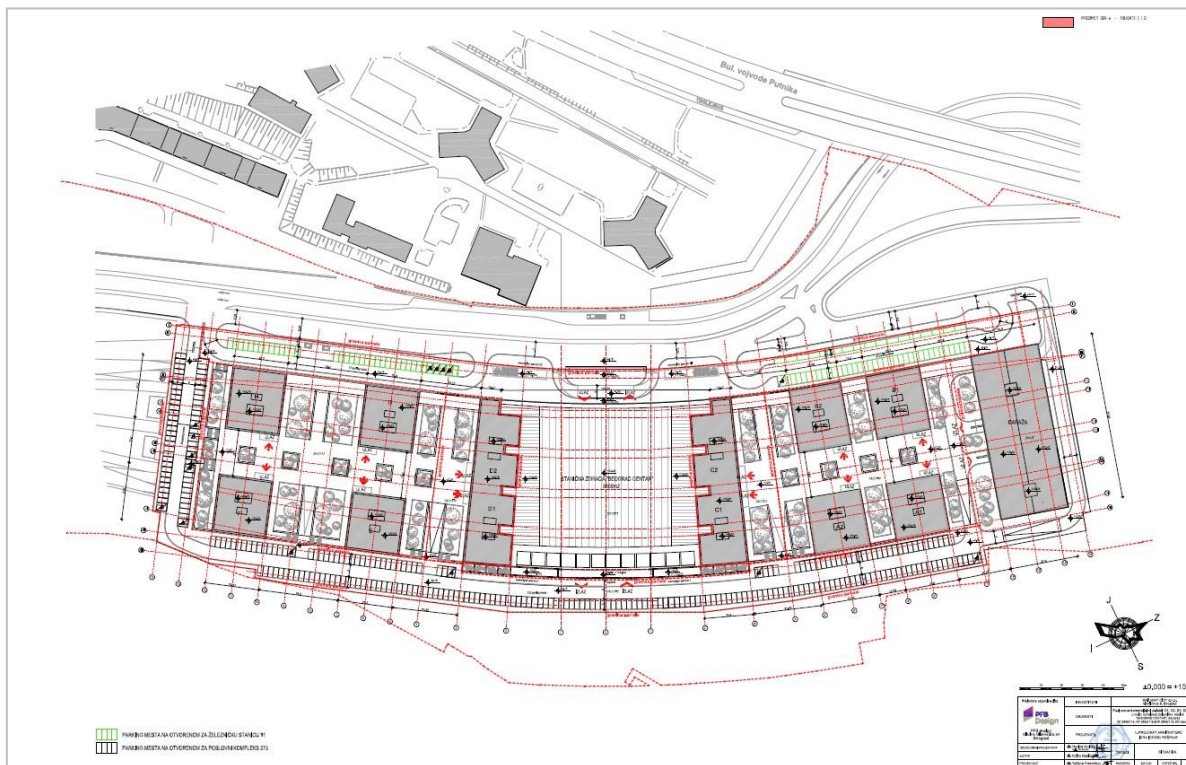
Категоризација и класификација објекта:

- Категорија објекта: В
- Класификациони број: 122012
- БРГП надземно за објекте C1, C2, D1 и D2: 18.165,53 m²

У оквиру отвореног паркинга на кп. бр. 2855/113 КО Савски венац планирано је 273 ПМ. У укупном броју паркинг места је и 5% паркинг места за лица са инвалидитетом.

Пројектом је планирана реализација свих потребних инсталација и инфраструктуре. Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 2855/111, 2855/107, 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац.

На Слици бр. 6 дат је ситуациони приказ планираних објектата, док се ситуација већег формата налази у оквиру Прилога овог Захтева.



Слика бр.6: Ситуациони приказ планираног пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ (Графички приказ у прилогу Захтева)

3.1. Опис главних карактеристика пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“

Предмет процене утицаја на животну средину је изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20 и 52/21).

Главне карактеристике планираног Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на територији града Београда, који је предмет процене утицаја на животну средину, дефинисане су у складу са пројектном документацијом.

За потребе реализације планираног Пројекта урађена је следећа пројектна документација:

- Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-02005/2020-11 од 02.03.2021. године);
- Идејно решење за пословно-комерцијалне објекте C1, C2, D1, D2 и паркинг у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, чији су саставни део :
 - 0-Главна свеска;

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд

– 1-Пројекат архитектуре.

Реализација Пројекта обухвата:

- изградњу објектата С1 и С2 који ће чинити независну функционалну целину (ламелу) и биће лоцирани на кп.бр. 2855/115 КО Савски венац, западно у односу на планирану Станичну зграду од које ће бити одвојени дилатацијом која се налази на граници између парцела;
- изградњу објектата D1 и D2 који ће чинити независну функционалну целину (ламелу) и биће лоцирани на кп.бр. 2855/115 КО Савски венац, источно у односу на планирану Станичну зграду од које ће бити одвојени дилатацијом која се налази на граници између парцела.

Конструктивни систем је прилагођен постојећем конструктивном систему плоче на коти 105,50 pmv, водећи рачуна о максималном дозвољеном оптерећењу (у складу са статичком провером) и положају носећих стубова.

Целом површином плоче, на висини од 2 метра у односу на коту плоче (105,50 pmv), ће бити формиран конструктивни плато на коме ће бити постављени објекти пословно-комерцијалне намене.

Конструкција објекта је предвиђена као армирано-бетонска. Међуспратна конструкција ће бити армирано-бетонска плоча одговарајуће дебљине, са или без греда, која се ослања на вертикалне носеће елементе.

Вертикални носећи елементи, армирано-бетонски зидови и стубови распоређени су у правилном растеру.

Пријем хоризонталних-сеизмичких сила и сила ветра поверен је армирано-бетонским зидовима језгрима у садејству са армирано-бетонским стубовима и гредама.

Материјализацију фасаде чини комбинација стаклене зид завесе, полутранспарентних (перфорираних) и нетранспарентних фасадних панела. Фасаде, ће бити изведене у алуминијумском систему зид завеса са термо прекидом. Основни растер чине вертикални (примарни) и хоризонтални (секундарни) алуминијумски профили стандардног типа, оријентационе ширине 50mm, који се ослањају на челичну потконструкцију. Сва фасадна поља, застакљена одговарајућим стаклопакетом, биће фиксна, осим позиција врата. Стаклопакет биће изведен од стакала и осталих пратећих елемената, тако да задовољи стандарде у погледу сигурности, термичке и звучне заштите. Слободан простор платоа на коме ће се налазити објекти С1, С2, D1 и D2 је осмишљен као врт са бујним зеленилом. Обрада партера ће бити у стандарду парка више категорије.

Равни кровови ових објеката биће заштићени потребном термичком и хидро изолацијом, а према потреби и другим одговарајућим слојевима.

3.1.1. Инфраструктурна опремљеност локације и планиране инсталације

Планирани објекти ће бити опремљени свим потребним инфраструктурним системима:

- хидротехничке инсталације – водовод, канализација и спринклер систем,
- електроенергетске инсталације,
- сигналне и телекомуникационе инсталације
- машинске инсталације за потребе загревања унутрашњег простора, његове вентилације и климатизације, са могућношћу прикључења на топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

У објектима С1, С2, D1 и D2 предвиђене су све инсталације која су потребне за функционисање и редовне активности објекта у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења и важећим прописима и стандардима.

Водоводна мрежа - Према Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-953/2021 од 06.09.2021. године, за обезбеђење потребних количина воде комплекса железничке станице (санитарна и хидрантска) планирана је изградња ценовода минималног пречника Ø200mm од постојећег ценовода Ø300mm у наставку Прокупачке улице са северне старне и ценовода минималног пречника Ø200mm од постојећег ценовода Ø300mm у Булевару војводе Путника са јужне старне комплекса. За потребе спринклер инсталација планирани су резервоари са уређајима за повишење притиска.

Планирана је реализација раздвојене унутрашње инсталације и посебних главних водомера за сваки од објекат С1, С2, D1, D2 (санитарна потрошња, хидрантска потрошња).

Реализација водоводне мреже у комплексу, и водоводних инсталација у планираним објектима је планирана у складу са условима надлежног јавно-комуналног предузећа.

Канализациона мрежа - Према постојећој техничкој документацији за комплекс железничке станице „Београд Центар“ део атмосферских вода са комплекса железничке станице се прикупља и преко кишног колектора АБ 1600 mm у дворишту БИП-а улива у Нови мокролушки колектор.

Сва атмосферска вода са целокупне површине плоче на коти 105,50 mnn биће евакуисане у кишну канализацију.

Планирана су и два независна крака санитарно-фекалне канализације за прихватање санитарно-фекалних вода са комплекс железничке станице:

- Деоница од постојеће фекалне канализације у Прокупачкој улици од Гучевске до постојећег колектора 70/125 cm у зони код колског пролаза за хитну помоћ;
- Деоница фекалног канла Ø250mm кроз двориште БИП-а до улива у колектор ОБ 60/110 cm, који се потом укључује у колектор ОБ 60/110 cm из правца Јужног булеvara. На овај фекални канал је по пројекту планирано повезивање новопројектованих објеката изнад коте 105,50.

Канализација унутар комплекса железничке станице је интерног карактера. Градска канализациона мрежа мора бити у површинама јавне намене и са обезбеђеним прилазом објекту канализације у циљу редовног одржавања или хитних интервенција изнад којег није дозвољена изградња.

Минимални дозвољени пречник канала општег система је Ø300mm, канала за употребљене воде Ø250mm, а за атмосферске воде Ø300mm.

Реализација прикључења планираних објеката на нову канализациону мрежу биће могућа када се канализациона мрежа изведе, а прикључење ће бити усклађено са Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-624/2021 од 06.09.2021. године.

Електроенергетска мрежа - Планирано је напајање пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 са ТС 110/10kV „Аутокоманда“ у складу са Условима за планирање и уређење простора за потребе израде урбанистичког појекта за изградњу објекта железничке станице „Београд Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на кп. бр. 2855/1 КО Савски венац Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, бр. 81110, ИС, 3051/20 од 19.08.2020. године.

На нивоу комплекса железничке станице планирана је изградња потребног броја трансформаторских станица 10/0,4 kV, потребног капацитета и снаге трансформатора за напајање потрошача.

Прикључење и реализација електро енергетских инсталација у оквиру пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 ће бити у складу са Условима за пројектовање

Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 80110, ЈД, 4367/21 од 09.09.2021. године.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Планиране потребе за телекомуникационим услугама на предметном подручју се могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет телекомуникационе мреже. Препорука је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To The Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем проводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне телекомуникационе опреме у њима. Планирана приступна телекомуникациона мрежа је подземна, па је за потребно обезбедити приступ планирним објектима путем телекомуникационе канализације. Позицију и трасу коридора за телекомуникациону канализацију треба планирати у узависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираних места уласка цеви телекомуникационе канализације у објекте. Новопланирану телекомуникациону канализацију планирати у слободној површини.

У складу са Условима Телекома Србије, предузећа за телекомуникације а.д. бр.978571/2-2021 од 02.09.2021. године, за прикључење на телекомуникациону мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу телекомуникациону канализацију:

- изградити нову телекомуникациону канализацију капацитета 1 PVC цеви Ø110 mm од телекомуникационог окна 12 до места уласка (увода) цеви телекомуникационџ канализације у ламелу С (објекти С1 и С2) и од телекомуникационог окна 15 до места уласка (увода) цеви телекомуникационе канализације у ламелу D (објекти D1 и D2);
- од места уласка (увода) цеви телекомуникационе канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до телекомуникационе концентрације (rack ормана, patch panela или ОДО ормана), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Топловодна мрежа - Предметна локација припада дистрибутивном систему - грејно подручје: ТО „Нови Београд“, магистрала: М6.

Корисници се повезују индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница. Планирана потрошња је за грејање и вентилацију, без припреме потрошне топле воде. Топлотна енергија испоручује се током грејне сезоне.

Прикључење објеката ће се извести преко четири индиректне предајне станице са квалитативно-квантитативном регулацијом на примарну, лоциране у приземљу објекта и то:

- једна предајна станица за радијаторско грејање, заједничка за пословне објекте С1 и С2;
- једна предајна станица за вентилацију, заједничка за пословне објекте С1 и С2;
- једна предајна станица за радијаторско грејање, заједничка за пословне објекте D1 и D2;
- једна предајна станица за вентилацију, заједничка за пословне објекте D1 и D2,

у складу са Условима бр. 1075/2021 од 07.09.2021. године, ЈКП „Београдске електране“.

Инсталације јавног осветљења - Планирано је прикључење новопројектоване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења у складу са Условима бр. Т-3828 од 27.8.2021. године, ЈКП „Јавно осветљење“.

Саобраћајна инфраструктура - Интерна саобраћајна мрежа у предметном грађевинском комплексу ослања се на постојећу јавну саобраћајницу – Улицу Прокоп која је у надлежности града Београда, а са које се приступа садржајима на плочи на коти 105,50 nmv.

У складу са планским основом, односно Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), комплексу железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу ће се у наредном периоду прилагодити постојећи и изградити нови саобраћајни објекти. Из тог разлога, саобраћајна инфраструктура Улице Прокоп означена је као површина у којој ће се вршити усклађивање и уклапање саобраћајних и инфраструктурних прикључака.

Интерна саобраћајница са приступима на Улицу Прокоп пројектована је у ширини 6 m са припадајућим паркингом. Сви колски приступи ће бити димензионисани у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило, а у складу са предвиђеном шемом кретања возила на парцели.

Потребан број паркинг места за пословно-комерцијални објекат C1 и C2 на кп.бр. 2855/115 КО Савски венац и пословно-комерцијални објекат D1 и D2 на кп.бр.2855/116 КО Савски венац је дефинисан општим условима и износи 1 ПМ / 60m² нето површине намењене пословању, односно за предметни Пројекат 13688,38m²/60m² износи приближно 228 ПМ.

У оквиру планораног отвореног паркинга на кп.бр. 2855/113 КО Савски венац обезбеђено је 273 ПМ.

У укупном броју паркинг места је и 5% паркинг места за лица са инвалидитетом.

Уређење парцеле и озелењавање

Слободан простор платоа на коме ће се налазити објекти C1, C2, D1, D2 је планиран као врт са зеленилом. Обрада партера биће у стандарду парка више категорије.

Озелењавање локације планираног пројекта реализовати у складу са Условима бр. 49/221 од 02.09.2021. године, ЈКП „Зеленило-Београд“.

3.2. Опис технолошког процеса

Планирани Пројекат представља изградњу пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, са аспекта величине и капацитета су:

- површина парцеле кп.бр. 2855/115 КО Савски венац.....3002,00m²;
- површина парцеле кп.бр. 2855/116 КО Савски венац.....3001,00m²;
- површина парцеле кп.бр. 2855/113 КО Савски венац.....8878,00m²;
- укупна БРГП надземно
 - објекат C1 и C2.....9276,03 m²;
 - објекат D1 и D2.....9268,90m²;
- укупна БРУТО изграђена површина.....18544,93m²;

- укупна НЕТО надземно
 - објекат С1 и С2.....8670,39m²;
 - објекат D1 и D2.....8694,74m²;
- спратност
 - објекат С1 и С2..... Пр+5;
 - објекат D1 и D2..... Пр+5;
- број паркинг места.....273.

Табела бр.2: Прегледа површина у оквиру планираних пословно-комерцијалних објеката

Објекат С1	НЕТО	БРГП
Приземље	729,15 m ²	800,34 m ²
1. спрат	758,20 m ²	805,23 m ²
2. спрат	758,20 m ²	805,23 m ²
3. спрат	758,20 m ²	805,23 m ²
4. спрат	758,20 m ²	805,23 m ²
5. спрат	758,20 m ²	805,23 m ²
Укупно С1	4520,15 m ²	4826,49 m ²
Објекат С2	НЕТО	БРГП
Приземље	669,28 m ²	732,84 m ²
1. спрат	695,24 m ²	743,34 m ²
2. спрат	695,43 m ²	743,34 m ²
3. спрат	695,43 m ²	743,34 m ²
4. спрат	695,43 m ²	743,34 m ²
5. спрат	695,43 m ²	743,34 m ²
Укупно С2	4150,24 m ²	4449,54 m ²
Објекат D1	НЕТО	БРГП
Приземље	727,97 m ²	800,27 m ²
1. спрат	757,32 m ²	806,40 m ²
2. спрат	765,83 m ²	806,40 m ²
3. спрат	765,83 m ²	806,40 m ²
4. спрат	765,83 m ²	806,40 m ²
5. спрат	765,83 m ²	806,40 m ²
Укупно D1	4548,61 m ²	4832,27 m ²
Објекат D2	НЕТО	БРГП
Приземље	670,43 m ²	731,18 m ²
1. спрат	695,14 m ²	741,09 m ²
2. спрат	695,14 m ²	741,09 m ²
3. спрат	695,14 m ²	741,09 m ²
4. спрат	695,14 m ²	741,09 m ²
5. спрат	695,14 m ²	741,09 m ²
Укупно D2	4146,13 m ²	4436,63 m ²
Укупно С1+С2+D1+D2	17365,13 m²	18544,93 m²

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног Пројекта, односно реализације и редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на територији града Београда и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

У складу са планском документацијом односно Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Урбанистичким пројектом за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-02005/2020-11 од 02.03.2021. године), локација Пројекта се налази у Целини I грађевинског подручја града Београда – Центар Београда, у Прокопу, на подручју посебне површине, односно површине комерцијалних садржаја са комплексом железничке станице.

У окружењу локације планираног комплекса у претходном периоду су реализовани други пројекти, па је капацитет животне средине трпео извесне негативне утицаје, као последица кумулативног дејства буке и аерозагађења.

На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор емисије у ваздух и буке је саобраћај, друмски и железнички. Планирани пословно-комерцијални објекти С1, С2, D1, D2 и паркинг ће се изградити у оквиру комплекса железничке станице „БеоградЦентар“. У непосредном окружењу пролази Државни пут IА реда, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), и локација комплекса железничка станица „Београд Центар“ је окружена градским веома фекфентним саобраћајницама.

Радови на уређивању локације и реализацији пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ су краткотрајни и временски и просторно ограничени па неће имати значајне утицаје на животну средину. При форсираном раду механизације и ангажованих средстава рада, може доћи до емисије буке и специфичних полутаната атмосфере што може изазвати привремено, краткотрајно прекорачење граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају по завршетку радова на уређењу локације, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати негативне кумулативне ефекте по здравље и сигурност становништва и животну средину.

У току редовних активности на локацији комплекса железничке станице „Београд центар“ на којој се планира изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја. На основу процене очекиваних саобраћаних активности не очекују се неконтролисани и изразито значајни кумулативни утицаји на квалитет ваздуха.

На локацији пројекта током редовног функционисања настајаће одређена количина чврстог отпада и отпадних вода, чије генерисање може утицати на земљиште, као медијум животне средине, необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс и подземне воде. Са отпадоим материјама и отпадним водама мора се поступати у складу са законском регулативом, пројектном документацијом и условима надлежних јавних и комуналних предузећа, ималаца јавних овлашћења, што спречава и умањују

потенцијално негативне утицаје на загађивање земљишта, површинских и подземних вода.

На основу процене планираних радова, као и редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, може се закључити да се не очекују значајни утицаји на квалитет животне средине, односно не очекују се кумулативни и синергетски утицаји у предметној просторној целини.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на територији града Београда нема значајних захтева за коришћењем природних ресурса:

- планирана изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга се реализује у границама комплекса железничке станице „Београд центар“, на грађевинском земљишту са дефинисаним правилима грађења и уређења, са рационалном „потрошњом“ земљишта као важног ресурса, у складу са планским документом;
- у току реализације Пројекта, за извођење грађевинских радова биће ангажована механизација која ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате; на основу анализе карактеристика локације и карактеристика планиране изградње пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, анализе пројектованог обима радова, њиховог локалног карактера и ограниченог трајања, процењено је да коришћење и потрошња погонских горива не представља значајан утицај на потрошњу нафних деривата као необновљивих ресурса.

Редовни рад планираних пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга подразумева коришћење природних ресурса и енергије, и то:

- **електрична енергија** ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада опреме и уређаја у оквиру планираних пословно-комерцијалних објеката, у складу са Условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 80110, ЈД, 4367/21 од 09.09.2021. године. За напајање електричне енергије дефинисана је следећа инсталисана снага: $P_{in}=1280,63kW$, $P_j=614,70kW$.
- **вода** ће се за потребе редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга користити у складу са Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-953/2021 од 06.09.2021. године, пре свега за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Топлотна енергија испоручује се током грејне сезоне. Прикључење планираних пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1 и D2 на систем грејања ће бити у складу са свим Условима бр. 1075/2021 од 07.09.2021. године, ЈКП „Београдске електране“.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада, отпадних материја и отпадних вода

Управљање отпадом на локацији планираног Пројекта, односно комплекса железничке станице „Београд центар“ на којем се планира реализација пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, се мора успоставити и пратити у свим фазама реализације, редовног функционисања, као и за случај удесних ситуација. У току реализације и функционисања пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, доћи ће до генерисања различитих категорија и врста чврстог отпада. Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштени на дефинисаној локацији комплекса железничке станице „Београд центар“, а затим предати оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима за област отпада.

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија отпада при изградњи пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ и то:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);
- комунални отпад.

У фази реализације вршиће се рашчишћавање терена на локацији планираних пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга. Потребно је уклонити површински хумусиран слој. Вишак земље који настаје у овој фази има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање санитарних депонија, процесе рекултивације и друге намене, у складу са локалном нормативом, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Грађевински отпад настајаће на локацији комплекса железничке станице „Београд центар“ у току реализације Пројекта, припремних радова на локацији и у фази изградње пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга. Настали отпад и грађевински шут мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

У току редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- опасан отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- условно чисте атмосферске воде.

Комунални отпад који ће настајати сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији комплекса железничке станице „Београд центар“. Сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, сакупља ће се у контејнерима и празнити према утврђеној динамици, преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Рециклабилни отпад (ПЕТ амбалажа, папир, тетрапак, алуминијум), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и

класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон). Овај отпад ће се разврставати и одлагати до предаје овлашћеном оператеру.

Опасан отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља, који ће настајати повремено у комплексу железничке станице „Београд центар“, се сврстава у категорију опасног отпада. Поступање са таквом врстом отпада мора бити у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Обавеза Носиоца Пројекта, односно управљача, односно концесионара је да чишћење повери овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др.закон)), уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова из планираних објеката пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и даље прикључити на градску канализациону мрежу, у складу са Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-772/2021 од 29.10.2021. године.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и паркинг простора ће се посебном интерном канализационом мрежом одводити и третирати кроз сепаратор-таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља, и као пречишћене ће се упуштати у доступни градску атмосферску канализациону мрежу у складу са Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-772/2021 од 29.10.2021. године.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката ће се слободно, без претходног пречишћавања испуштати у зелене површине или атмосферску канализацију.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09,88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)).

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локације.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“.

Фаза реализације Пројекта представља временски и просторно ограничене утицаје. Радови на изградњи планираних објеката и паркинга су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и полутаната атмосфере са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности, као и до привремене визуелне деградације пејзажних карактеристика. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину.

У току редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад - талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде и условно чисте атмосферске воде, као и до повремене појаве буке од саобраћаја на локацији. Такође, током редовних активности на локацији комплекса железничке станице „Београд центар“, у току одвијања саобраћајних активности може доћи до емисије у ваздух.

Значајни негативни утицаји на животну средину могу настати само у случају акцидента на локацији, односно у случају пожара, као и у случају просипања, процуривања и разливања нафтних деривата из транспортних средстава.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналног опремања, спречиће се сви значајни негативни утицаји на животну средину и непосредно окружење локације.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација на локацији планираног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица по животну средину и здравље становништва која обухвата:

- анализу опасности од удеса;
- идентификацију опасности;
- анализу последица;
- процену ризика;
- мере превенције, приправности и одговара на удес;
- планирање мера отклањања последица од удеса.

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Идентификација хазарда и процена вероватноће настанка удеса врши се на основу анализе Пројекта. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и спољашњи акциденти.

Поред идентификације хазарда и процене вероватноће настанка удеса, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Повредиви објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, екосистеми, материјална добра.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања;
- пожар.

Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације комплекса железничке станице „Београд центар“ и изградње пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и

паркинга је потенцијални акцидент на локацији Пројекта за време реализације, из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Изливање нафтних деривата и уља могућа су и у случају недовољно исправне ангажоване механизације и возила на локацији Пројекта.

Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива;
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала;
- примена сорбента (посипање);
- поступак сакупљања након примене;
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан);
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10)).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера. Овако настали отпад ће се привремено складиштити у складишту опасног отпада а потом прослеђивати оператерима који поседују дозволу за управљање овом врстом отпада. За наведену, као и за друге врсте отпада које нису предмет делатности, редовно ће се водити евиденција на основу Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 95/10 и 88/15).

Пожар је процес неконтролисаног сагоревања којим се угрожавају живот и здравље људи, материјална добра и животна средина. Пожар, као један од најчешћих акцидената на градилиштима, могућ је услед неисправности и неправилног коришћења електроинсталација. Пожар може настати приликом варења и израде битуменских хидроизолација (на бази битумена, греје се отвореним пламеном па се тако разгрејани лепе). У случају пожара као акцидента, могу се очекивати повећане концентрације загађујућих материја (полутаната атмосфере) на локацији и непосредном окружењу као последица сагоревања грађевинског материјала. Објекти морају бити пројектовани у складу са противпожарним условима, а локација обезбеђена добрим приступним путем, што у случају пожара омогућава несметан прилаз ватрогасним интервентним возилима. Пожар као потенцијални акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница Пројекта и са минималним последицама по здравље људи и животну средину, у случају правовременог и адекватног деловања.

Ниво концентрације загађујућих материја у димном облаку, који настаје као последица пожара, зависиће од временских услова. Честице из облака дима који би настао пожаром, а које би се таложиле на тло, биле би занемарљиве и не би утицале на промену флоре и фауне у непосредном и ширем окружењу анализираних комплекса. Уз поштовање мера заштите од пожара овај акцидент је могуће свести на минимум вероватноће јављања.

Акцидент на локацији се може јавити као последица природних непогода (земљотрес, олујни ветар). У случајевима природних непогода, могло би доћи до рушења на локацији и уништења дела инфраструктуре. У тим случајевима дошло би до

изненадног оптерећења животне средине због могућих пожара. Количине загађујућих материја које би, у случају изненадног догађаја, могле неконтролисано бити на локацији и имати негативни утицај на животну средину, су варијабилне и зависе, пре свега, од узроку догађаја, месту настанка, степену јачине и опсегу, постојећим-тренутним условима на локацији, метеоролошким условима, времену дојаве и брзини и квалитети интервенције.

Постојећим градским саобраћајницама и новопроектованим интерним саобраћајницама омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до објекта.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, у складу са Условима 09/7 број 217-507/2021 од 31.08.2021. године изатог од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објеката и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње Пројекта.

За реализацију планираног пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на територији града Београда, нису понуђена алтернативна решења. Из тих разлога могуће алтернативе нису разматране са аспекта избора локације. Разлози за избор предложене локације су:

- површина предметне локације, одговара потребама Носиоца Пројекта;
- на основу планског документа, односно Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) локација Пројекта се налази у Целини I грађевинског подручја града Београда – Центар Београда, у Прокопу, на подручју посебне површине, односно површине комерцијалних садржаја са комплексом железничке станице;
- локација предметног Пројекта је добро саобраћајно повезана са окружењем;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према имаоца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација уз задржавање појединих постојећих објеката;
- просторне могућности и капацитет комплекса дозвољавају избор адекватног решења при размештају објеката и пратећих садржаја.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја могућа је реализација и редовно функционисање пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на територији града Београда уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног функционисања, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на локацији Пројекта, просторној целини и зони којој припада. У случају непостојања базе података о стању животне средине, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- становништво,
- флору и фауну,
- земљиште, воду, ваздух, клима и пејзаж,
- материјална добра и културну баштину и
- интеракцију између претходно наведених фактора.

Локација Пројекта представља градско грађевинско земљиште у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). Реализација и редовни рад Пројекта не условљава демографске промене у окружењу, односно нема повећаног досељавања становништва, док очекује се повећана концентрација становништва током редовних активности Пројекта.

На локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним активностима предметног Пројекта. Биолошки вредних врста са аспекта биодиверзитета на локацији и у непосредном окружењу нема. Такође, у анализираном подручју као и непосредном окружењу, нема заштићених природних и културних добара, археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом и редовним радом Пројекта.

Удео извора емисије (загревање, саобраћај и индустрија) у загађивању ваздуха на територији Београда различит је за централну зону, шири центар и најширу територију града. Мерна места за узорковање ваздуха постављена су на нивоу локалне урбане мреже, пре свега због критеријума сагледавања здравствених ефеката са уважавањем и осталих важних критеријума прописаних нашим и прописима Светске здравствене организације.

На основу Годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2020. године, Агенције за заштиту животне средине Републике Србије, квалитет ваздуха у агломерацији Београд је у 2020. години био треће категорије због прекорачења граничне вредности суспендованих честица PM₁₀.

Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи на територији Београда је спроведен према Плану квалитета ваздуха у агломерацији Београд, из јуна 2021. године. Програм је усклађен са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13). Подаци о квалитету ваздуха за предметну зону и локацију разматрани су на основу Годишњег извештаја о резултатима мерења квалитета ваздуха на територији Београда у локалној мрежи мерних станица/места, који је радио Градски завод за јавно здравље Београд. У обзир су узети подаци добијени мониторингом у локалној мрежи мерних станица и мерних места која се састоји од 5 аутоматских мерних станица и 18 мерних места на којима се контрола квалитета ваздуха врши полуаутоматским методама, као и подаци добијени са три аутоматске мерне станице које су део државне мреже.

*Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд*

Локалне мерне станице у чијој близини се налази локација планираног Пројекта је: Савски венац Милоша Поцерца 6 и Савски венац Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18.

Табела бр. 3: Подаци о мерним станицама/местима (Извор: План квалитета ваздуха у агломерацији Београд, јун 2021. година)

Адреса	Географске координате	Тип подручја	Тип станице	Загађ.мат. / метода испитивања	Усредњавање података
Милоша Поцерца 6	44°48'14.9'' 20°27'15.0''	урбано	саобраћај	Чађ – VDM 0089 (извор:ISO 9835) NO ₂ – VDM 0091 (извор:SRPS ISO 6768) SO ₂ - VDM 0090 (извор:ISO 6767) PM ₁₀ – SRPS EN 12341 Pb, Cd, As, Ni - SRPS EN 14902 B(a)P - SRPS EN 15549 Бензен - SRPS EN 14662-1	24 часа
Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18	44°47'38.72'' 20°27'55.22''	урбано	саобраћај	Чађ – VDM 0089 (извор:ISO 9835) NO ₂ – VDM 0091 (извор:SRPS ISO 6768) SO ₂ - VDM 0090 (извор:ISO 6767) PM ₁₀ – SRPS EN 12341 Pb, Cd, As, Ni - SRPS EN 14902 B(a)P - SRPS EN 15549 Бензен - SRPS EN 14662-1	24 часа

Узорковање и мерење загађујућих материја се врши у току 24 часа током целе године. Подаци са аутоматских мерних станица се усредњавају на 1 час, а са полуаутоматских на 24 часа. Концентрације загађујућих материја се изражавају као средње сатне и/или средње дневне вредности, осим за угљенмоноксид и приземни озон, које се изражавају као средња осмочасовна и максимална осмочасовна вредност. Добијене вредности су изражене у микрограмима по метру кубном, осим угљенмоноксида који се изражава у милиграму по метру кубном.

Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневна 24-часовна мерења за период 01.01.2019 - 31.12.2019. године) је дат у Табели бр. 4.

Табела бр. 4: Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2019.-31.12.2019. године) (Извор: План квалитета ваздуха у агломерацији Београд, јун 2021. година)

Мерно место	Милоша Поцерца 5		Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18		
параметар	Чађ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NO ₂ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Чађ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NO ₂ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	SO ₂ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Средња годишња концентрација	18	53	16	49	<10
Најнижа 24-часовна концентрација	5	7	5	6	<10
Највиша 24-часовна концентрација	48	181	43	121	14
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	/	14	/	21	0
Број мерења са прекорачењем ТВ за 24 часа	/	11	/	14	0
Број мерења са прекорачењем МДВ за 24 часа	0	/	0	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	/	да	/	да	не
Прекорачење ТВ за календарску годину	/	да	/	да	/
Прекорачење МДВ за календарску годину	не	/	не	/	/

Анализирањем података може се видети да је на предметном подручју долазило до прекорачење ГВ и ТВ за чађ и азот диоксид, што указује на загађеност ваздуха.

Табела бр. 4. Приказ статистичке анализе загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (24-часовна мерења једном недељно за период 01.01.2019 - 31.12.2019.)

Мерно место	Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18						
параметар	PM ₁₀ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	As (ng/m^3)	Cd (ng/m^3)	Ni (ng/m^3)	Pb (ng/m^3)	B (a) P (ng/m^3)	Benzen ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Средња годишња концентрација	47,7	2,3	0,6	12,4	10,7	2,7	6,1
Најнижа 24-часовна концентрација	9,8	<1,0	0,1	<3,0	<5,0	0,1	3,1
Највиша 24-часовна концентрација	270,7	8,8	8,7	35,4	58,3	28,8	24,6
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	13	/	/	/	0	/	/
Број мерења са прекорачењем	/	/	/	/	0	/	/

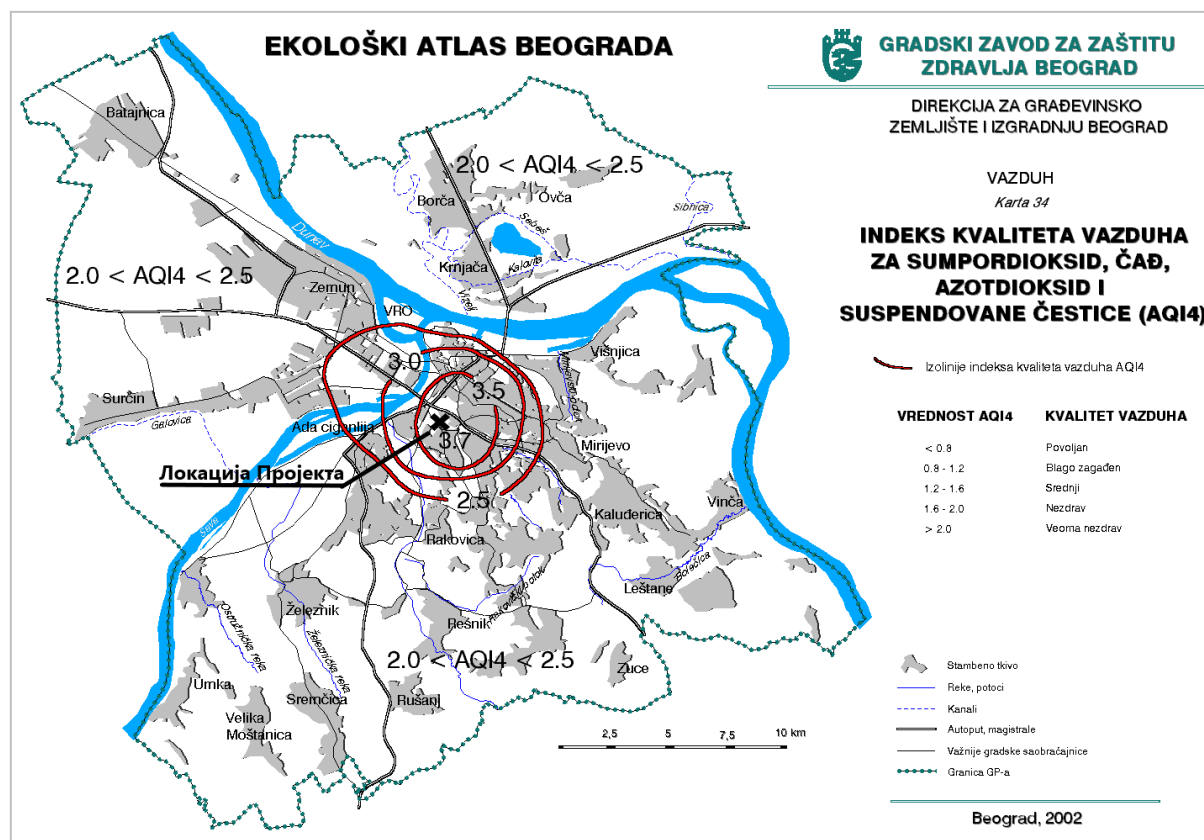
Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, Д1, Д2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кл.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд

RAILWAY CITY d.o.o.

ТВ за 24 часа							
Прекорачење ГВ за календарску годину	да	/	/	/	не	/	/
Прекорачење ТВ за календарску годину	/	/	/	/	не	/	
Прекорачење ЦВ за календарску годину	/	не	не	не	/	да	да
Перцентили	85,1	/	/	/	/	/	/

Индекси квалитета ваздуха AQI (Air Quality Index) представљају релативне бездимензионалне величине којима се оцењује штетност утицаја загађујућих материја у ваздуху на здравље и животну средину. Индекс квалитета ваздуха интегрише утицаје концентрација појединих полутаната. У зависности од расположивих мерења и сврхе AQI може садржати два до пет елемената, па се обележава са AQI2, AQI3, AQI4 и AQI5.

На основу Еколошког атласа Београда, локација Пројекта се налази у зони где је AQI4 око 3.0, што се карактерише као веома нездраво.



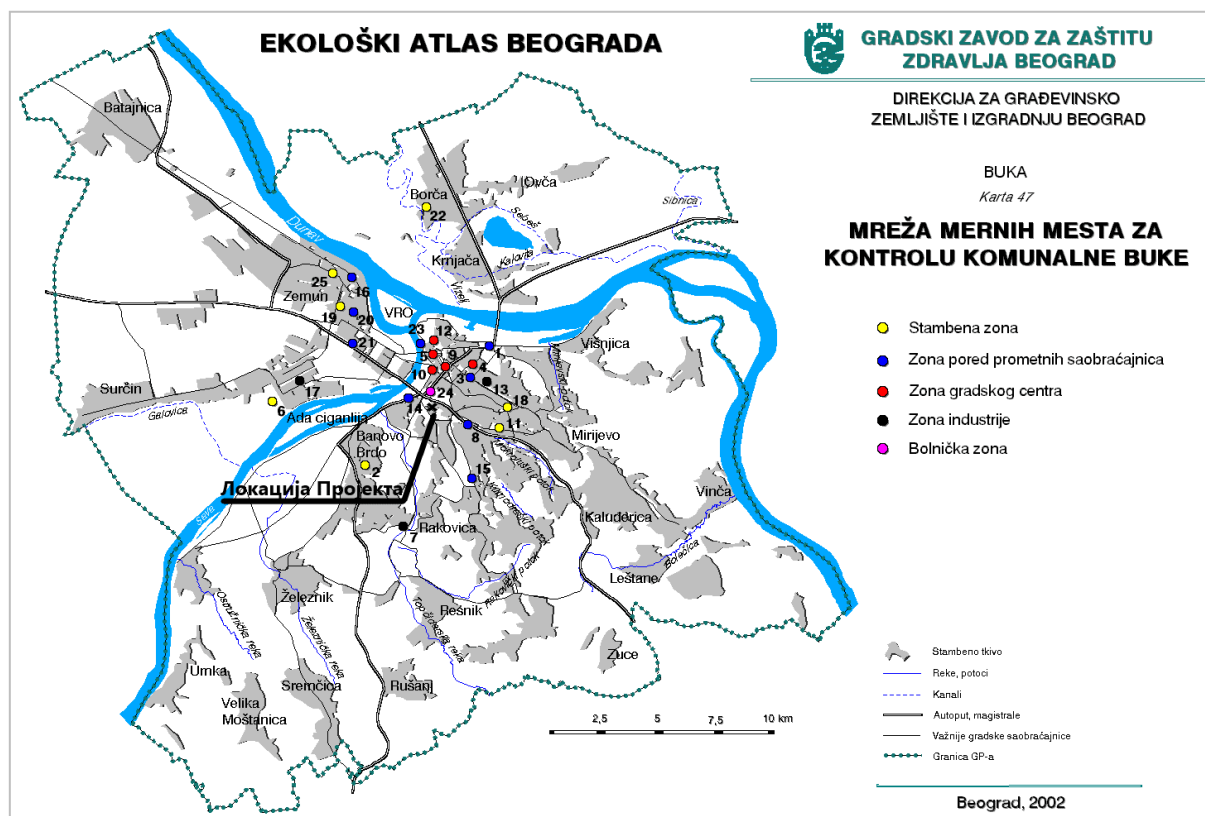
Слика бр. 7: Индекс квалитета ваздуха

Градски завод за заштиту здравља, у Београду систематски мери ниво комуналне буке, на 25 одабраних места, са намером да дође до егзактних података о нивоу комуналне буке. Мерна места су одабрана 1976. године с тим што се повећавао број места сваке године, како би слика о нивоима буке у граду била потпунија.

На све добијене вредности нивоа буке примењен је важећи JUS U.16. 205 из 1992. године, који прописује допуштене нивое у појединим зонама. Вредности се крећу од

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и
паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на
кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд

50dBA за дан и 40dBA за ноћ у зони за одмор и рекреацију, болнице и паркове, све до 70.2dBA (и за дан и за ноћ) у чисто индустријским деловима града. Резултати мерења указују и на промене до којих је дошло у појединим зонама, што је значајно за све службе у граду које се баве проблемима комуналне буке. Мерење је, током свих година, обављано на исти начин, истом методологијом, што омогућава упоредну анализу резултата. У анализираној зони повећани ниво буке потиче углавном од обављања саобраћајана градским саобраћајницама.



Слика бр. 8: Мрежа мерних места за контролу комуналне буке

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10) прописани нормативи за заштиту становништва од штетног дејства буке који се морају поштовати при реализацији планираног Пројекта.

На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор емисије у ваздух и буке је саобраћај, друмски и железнички.

На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Такође, у предметној урбанистичкој целини као и непосредном окружењу, нема заштићених природних добара, археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта.

Електромагнетна зрачења, топлота и појава светлости нису карактеристични за предметну делатност те се не очекују негативне последице у животној средини.

Са еколошког аспекта, уз примену мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања негативних утицаја на животну средину и еколошког мониторинга, предметни Пројекат може бити еколошки прихватљив и одржив.

6.0.Опис могућих значајних утицаја на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Очекиване промене у простору и утицаји на животну средину, од реализације Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на територији града Београда, разматрано је са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току извођења радова на реализацији пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, пратећих садржаја, линијске и остале инфраструктуре;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току редовног рада Пројекта;
- потенцијалних утицаја у случају акцидента на локацији Пројекта;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште.

Утицаји у току реализације Пројекта - Уређење и припрема терена за изградњу пословно-комерцијалних објеката и паркинга на комплексу железничке станице „Београд центар“, генерално доводе до утицаја и промена у простору и животној средини, које су углавном ограничене на комплекс железничке станице где се изводе радови, али и у непосредном окружењу. Утицаји на животну средину, који могу настати приликом извођења радова, су просторно ограничени и привременог су карактера, а могу се манифестовати повећаним нивоом буке и појавом вибрација, емисијом издувних гасова која потиче од рада механизације са градилишта и меродавних транспортних средстава, развејавањем честица прашине приликом земљаних радова као и честица од коришћених грађевинских материјала.

Земљани и грађевински радови на локацији планираних пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локација у фази реализације представља вид визуелне деградације. Привремено присуство грађевинских машина, чврстог отпада, шута и земље представљају разлог деградације простора. По завршетку радова, отпад ће бити уклоњен са локација, и локације уређене, те ће се на тај начин решити привремени проблем визуелне деградације.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације и изградње објеката, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова, санацију локације и успостављање поступања са тако насталим отпадом према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21).

С обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину - сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања.

Утицаји у току редовног функционисања Пројекта - На основу планираних и пројектованих пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, у току и за време редовних активности очекују се могући утицаји од генерисања различитих врста и категорија отпада на локацији, отпадних вода и појаву емисија у ваздух и периодичне буке повећаних интензитета од саобраћајних активности.

У току редовних активности на комплексу железничке станице „Београд центар“, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја. Сагоревањем фосилних горива у дизел моторима, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен-диоксид (CO_2), метан (CH_4), азот-субоксид (N_2O), угљен-моноксид (CO), оксиде азота (NO_x), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид (SO_2). Концентрације наведених загађујућих материја и укупна емисија из моторних возила, зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукцију емисије. У случају високо ефикасних дизел мотора емисија CO_2 , CO и угљоводоника је минимална, док емисија NO_x остаје на високом нивоу. Анализе производа сагоревања мотора са унутрашњим сагоревањем, указале су да постоји неколико стотина једињења органске и неорганске природе који настају током овог процеса. Сва ова једињења нису екотоксиколошки значајна. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљен-моноксид (CO), азотни оксиди (NO , NO_2), оксиди сумпора (SO_2), угљоводоници (C_xH_y), олово (тертаетиллово или Pb и даље присутно у атмосфери, иако се не додаје бензину у нашој земљи од 2010. године) и честице чађи (CC). На основу процене очекиваних саобраћаних активности не очекују се неконтролисани и значајни утицаји (појединачни и кумулативни) на квалитет ваздуха, односно не очекују се значајне емисије у ваздух од ангажованих моторних возила.

У току редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад - талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде и условно чисте атмосферске воде.

Са отпадним водама мора се поступати у складу са законском регулативом, пројектном документацијом и условима надлежних јавних и комуналних предузећа, ималаца јавних овлашћења, што спречава и умањују потенцијално негативне утицаје на загађивање земљишта, површинских и подземних вода.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)).

Поступање са свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији описано је у Захтеву, Поглавље 3.6.

У току редовног рада планираног Пројекта настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду превенирани, спречени, ублажени и минимизирани. Просторно, пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ ће бити оптимално организован, уређен и опремљен пратећим садржајима у функцији заштите животне средине, односно планиране су и пројектоване све мере заштите, према важећим нормама и стандардима.

Редовно функционисање пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ неће довести до значајних утицаја са штетним ефектима по животну средину.

Акцидентне ситуације нису специфичне и карактеристичне у току редовног рада предметног Пројекта. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току редовног функционисања Пројекта;
- пожар.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, у складу са Условима 09/7 број 217-507/2021 од 31.08.2021. године изатог од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

У случају престанка рада Пројекта - За процес уређења локације после престанка функционисања Пројекта, Носилац Пројекта је у обавези да ангажује исправну механизацију и средства рада. Приликом престанка функционисања пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ утицаји на животну средину су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације Пројекта.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и карактеристике технологије редовног функционисања Пројекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони за реализацију пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји у току редовног функционисања Пројекта, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину. Неопходно је поштовање мера заштите животне средине, мера превенције и спречавања потенцијалних удеса, како би се спречили утицаји на медијуме животне средине и здравље становништва.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовно функционисање пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите и мониторинга животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

У току редовног функционисања планираног Пројекта настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду минимизирани. Просторно, предмети Пројекат ће бити оптимално организован, пројектоване су све мере заштите према важећим

нормама и стандардима. Уз стриктно поштовање законских прописа, Услови имаоца јавних овлашћења, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири, Пројекат, током редовног функционисања биће одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовно функционисање пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту у току реализације и редовног функционисања, акциденти који могу настати су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње и редовног функционисања Пројекта;
- пожар.

Вероватноћа настанка ових акцидента је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, у постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Анализом карактеристика планиране локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног функционисања Пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Сви радови и активности инфраструктурног и комуналног опремања и уређења локације морају бити у складу са условима имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
2. Извођење радова на локацији Пројекта, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21).
3. Спровести мере заштите природе и животне средине у складу са планираном делатношћу које ће, приликом предметне изградње спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, подземних, надземних вода и водотокова, земљишта) и свести их у законом прописане параметре.
4. У поступку припреме, а пре почетка извођења радова на локацији, потребно је да извођач радова обезбеди потребан простор за складиштење материјала који се користи при извођењу радова.
5. Током извођења предметних радова, градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.
6. У току реализације пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, извођач радова је у обавези да грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада).
7. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацијама у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацијама, фази изградње објеката, паркинга и пратеће инфраструктуре):

- вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - грађевински шут, који настају као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локација, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
8. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
 9. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).
 10. У циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацији градилишта, потребно приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима.
 11. Током извођења радова потребно је да грађевинска возила користе само утврђене путеве за приступ локацији.
 12. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
 13. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
 14. Пословно-комерцијалне објекте изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине.
 15. На предметној локацији планирати максимално очување и заштиту високог зеленила, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност надлежне институције (ЈКП „Зеленило Београд“).
 16. За озелењавање користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности.
 17. При рашчишћавању терена и уређивању локације за изградњу објеката, уклањање вегетације свести на најмању меру, посебно вредних примерака вегетације и искључиво када је неопходно.

18. У складу са пројектном документацијом, при изградњи објеката, применити све мере антизвучне изолације.
19. Након завршетка свих радова на реализацији пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и уредити, према захтеву локације посебно (затравити, озеленити).
20. Управљање комуналним отадом, који ће настати на локацији као последица боравка запослених мора бити усклађено са условима надлежног комуналног предузећа; изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, што ће бити потврђено Уговором о пружању услуга.
21. Управљање рециклабилним отпадом (папир, картон, ПЕТ амбалажа и остали рециклабилни отпади), који настаје у фази реализације и редовног функционисања, мора обухватити адекватно сакупљање и разврставање отпада у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон)) и уступати овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.
22. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) обавезно је управљање отпадом који настаје током рада пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ (комунални отпад, рециклабилни отпад) управљање тако насталим отпадом подразумева обавезно сакупљање и складиштење на безбедан начин по животну средину, до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада.
23. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, са отвореног паркинг простора одводити посебном интерном канализационом мрежом одводити и третирали кроз сепаратор-таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља, и као пречишћене упуштати у градску атмосферску канализациону мрежу, у складу са Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-624/2021 од 06.09.2021. године .
24. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката слободно, без претходног пречишћавања испуштати на зелене површине или у атмосферску канализацију.
25. Носилац Пројекта је у обавези да прати квалитет потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода који се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора таложника уља и масти и обради узорка. Обрада узорка се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др.закон)), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
26. Талог из таложника-сепаратора сакупљати у непропусну бурад са поклопцем, чувати уз надзор и контролу на локацији, под посебним условима у складу са важећом регулативом или уступати овлашћеним Оператеру са Дозволом за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању и документом о кретању отпада.

27. Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова из планираних објеката пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и даље прикључити на градску канализациону мрежу, у складу са Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-772/2021 од 29.10.2021. године.
28. На предметном комплексу није дозвољено (забрањено је) било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
29. Све електроинсталације контролисати и одржавати у исправном стању, по успостављеној динамици контроле, према законским прописима и условима заштите од пожара.
30. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон)). Обезбедити приступ ватрогасних возила.
31. Обавеза Носиоца Пројекта да изврши обуку запослених за случај настанка удеса за:
 - адекватно реаговање и одговор на удес;
 - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване;
 - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
32. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.
33. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуте преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
34. Обавезна је обученост запослених да се у случају настанка удеса: адекватно реагује, осигура брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване, обезбеди брзо алармирање надлежних и одговорних служби и лица која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, је врло важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
35. У случају престанка рада предметног Пројекта Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)) и осталим секторским законима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта обухвата грађевинске радове који ће се вршити на локацији доводе до измена физичких карактеристика терена на локацији. Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити негативних последица. Сви радови на реализацији Пројекта, у фази припреме терена и изградње објеката, спроводиће се на начин који неће угрозити стабилност терена на локацији и становништво у непосредном окружењу.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....да

а) Кратак опис пројекта?

При реализацији Пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе, у количинама које нису изразито значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и радовно функционисање пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ не подразумева коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену планираних и пројектованих мера превенције и поштовање законске регулативе планирани Пројекат неће имати значајне негативне утицаје на здравље становништва.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У фази реализације очекују се мање количине грађевинског отпада.

У току редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде, условно чисте атмосферске воде.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Носилац Пројекта је дужан да организовано прикупља и уклања са локације отпад који настаје у било којој фази реализације и редовног функционисања у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа и уз стриктно поштовање релевантне законске регулативе.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....да

а) Кратак опис пројекта?

За предметни Пројекат није карактеристична емисија гасова, загађујућих, опасних или отровних материја у ваздух. Емисија у ваздух може се јавити само у току изградње пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ услед рада ангажоване механизације. У току редовних активности на комплексу железничке станице „Београд центар“, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ипак, контролисаним одигаравањем саобраћаја на локацији, а емисија се јавља у кратким периодима, те се може извести закључак да овај утицај нема значајан импакт на квалитет ваздуха. Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Бука се може јавити у фази реализације, краткотрајно, у време ангажовања механизације. На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор буке је саобраћај, друмски и железнички.

За предметни Пројекат није карактеристично емитовање светлости, топлотне енергије, нити електромагнетног зрачења.

с) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Постоји ризик од контаминације и загађења земљишта, површинских и подземних вода. Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом који настаје на локацији Пројекта у току реализације и редовног рада. Процуривање нафтних деривата, као потенцијални акцидент у току реализације Пројекта, може изазвати контаминацију земљишта и вода. Ипак, вероватноћа настанка таквог акцидента је веома мала.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрожити људско здравље или животну средину?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Потенцијалне удесне ситуације, мале вероватноће, су пожар и процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације и из моторних возила на локацији Пројекта у току редовног рада.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта довешће до повећане стопе запослености, с обзиром на то да се ради о изградњи пословно-комерцијалних објеката.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема утицаја са овог аспекта.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Све активности на локацијама морају бити у складу са планском, техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења, организација, институција и предузећа.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На основу Решења 03 бр. 021-2808/2 од 15.09.2021. године, Завод за заштиту природе Србије, локација на којој се планира изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, ГО Савски венац, Град Београд не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру њених граница нема заштићених природних добара, не улази у обухват простора еколошке мреже Републике Србије, нити у обухват простора евидентираних природних добара.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

*Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд*

Неће бити значајних последица уз поштовање мера заштите.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација комплекса железничке станице „Београд Центар“ у оквиру које се планира реализација пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, налази се југоисточно од реке Саве на удаљености од око 1,4 km, али реализација Пројекта неће утицати на наведени водоток.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Применом мера заштите животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Подручја која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију су на безбедној удаљености и пројекат не може негативно утицати на њих.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема утицаја на животну средину.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... да

а) Кратак опис пројекта?

Локација комплекса железничке станице „Београд Центар“ у оквиру које се планира реализација пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, налази се југоисточно од реке Саве на удаљености од око 1,4 km, али реализација Пројекта неће утицати на наведене водотокове.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену планираних и пројектованих мера превенције планирани Пројекат неће имати значајне негативне утицаје на површинске и подземне воде.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Хајд парк, налази се југозападно од локације планираних пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, на удаљености од око 160m.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену планираних и пројектованих мера превенције нема значајних последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

*Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, град Београд*

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном и ширем окружењу нема објеката, површина и зона намењених за спорт и рекреацију.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите животне средине неће бити значајних последица по животну средину.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Непосредно окружење локације пословно-комерцијалних објеката С1, С2, Д1, Д2 и паркинга који су планирани на комплексу железничке станице „Београд Центар“ чине:

- Државни пут IА реда, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), налази се североисточно од локације Пројекта, на удаљености од око 230m;
- Булевар Војводе Путника, налази се северозападно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 340m;
- Булевар кнеза Александра Карађорђевића, налази се југозападно од локације планираних пословно-комерцијалних објеката С1, С2, Д1, Д2 и паркинга, на удаљености од око 120m;
- Улица Драгана Манцеа, налази се југоисточно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 310m;
- Улица Прокоп, пролази непосредно уз југозападну границу комплекса железничке станице „Београд Центар“.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација је видљива учесницима у саобраћају и корисницима железничке станице.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са наведеног аспекта нема битних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу не постоје од историјског или културног значаја

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Применом мера заштите неће бити последица по наведене објекте.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализацијом Пројекта неће доћи до значајног губитка зелених површина.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину са овог аспекта.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Зона становања, налази се североисточно и јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 70m, односно 60m респективно. Београдска индустрија пива, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 260m.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Пројекат не може негативно да утиче на начин коришћења земљишта у окружењу.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Нема планова за будуће коришћење земљишта у окружењу, чија би реализација била угрожена радом предметног Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Зона становања, налази се североисточно и јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 70m, односно 60m респективно. Реализација предметног Пројекта неће имати негативне утицаје на наведене садржаје.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Специјална болница за рехабилитацију и ортопедску протектуру, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 210m. Средња медицинска школа, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 290m.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз стриктно поштовање мера заштите неће бити последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу нема наведених подручја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација је зона где су капацитети животне средине умањени, посебно се односи на загађеност ваздуха услед обављања саобраћајне активности на околним саобраћајницама.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема ограничења за реализацију пројекта и неће доћи до значајних негативних последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

За локацију Пројекта није карактеристична истакнута подложност разорним земљотресима, слегању земљишта, ерозији, јаким ветровима, поплави.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, ГО Савски венац, Град Београд.

Шире просторно посматрано, локација комплекса железничке станице „Београд Центар“ у оквиру које се планира реализација пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга се налази у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Урбанистичко решење планираних пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга у оквиру локације железничке станице „Београд Центар“ ближе је разрађено кроз Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда бр. 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године).

Локација комплекса железничке станице „Београд Центар“ у оквиру које се планира реализација пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, налази се југоисточно од реке Саве на удаљености од око 1,4 km

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење локације пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга који су планирани на комплексу железничке станице „Београд Центар“ чине:

- Државни пут IА реда, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), налази се североисточно од локације Пројекта, на удаљености од око 230m;
- Булевар Војводе Путника, налази се северозападно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 340m;
- Булевар кнеза Александра Карађорђевића, налази се југозападно од локације планираних пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, на удаљености од око 120m;
- Улица Драгана Манцеа, налази се југоисточно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 310m;
- Улица Прокоп, пролази непосредно уз југозападну границу комплекса железничке станице „Београд Центар“;
- Хајд парк, налази се југозападно од локације планираних пословно-комерцијалних објеката C1, C2, D1, D2 и паркинга, на удаљености од око 160m;
- Специјална болница за рехабилитацију и ортопедску протектуру, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 210m;
- Средња медицинска школа, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 290m;
- Београдска индустрија пива, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 260m;
- зона становања, налази се североисточно и јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 70m, односно 60m респективно.

На локацији комплекса железничке станице „Београд Центар“, изнад железничке инфраструктуре изграђена је плоча на коти 105,50 мнв.

На анализираној локацији нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Носивост терена је задовољавајућа на основу података за планиране објекте на локацији.

На основу Решења 03 бр. 021-2808/2 од 15.09.2021. године, Завод за заштиту природе Србије, локација на којој се планира изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, ГО Савски венац, Град Београд не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру њених граница нема заштићених природних добара, не улази у обухват простора еколошке мреже Републике Србије, нити у обухват простора евидентираних природних добара.

Комплекс железничке станице „Београд Центар“, има велики значај за Железнице Србије, Град Београд и Републику Србију. У комплексу је планирана станична зграда, пословни парк и гаража за путничка возила. Ове три различите функционалне целине обликовно су смештене у јединствен архитектонски оквир, пројектован тако да их просторно повеже и омогући јединствен визуелни идентитет. Програмски целине ће бити потпуно раздвојене и функционисаће неометано.

Реализација Пројекта обухвата:

- изградњу објеката С1 и С2 који ће чинити независну функционалну целину (ламелу) и биће лоцирани на кп.бр. 2855/115 КО Савски венац, западно у односу на планирану станичну зграду од које ће бити одвојени дилатацијом која се налази на граници између парцела;
- изградњу објеката D1 и D2 који ће чинити независну функционалну целину (ламелу) и биће лоцирани на кп.бр. 2855/115 КО Савски венац, источно у односу на планирану Станичну зграду од које ће бити одвојени дилатацијом која се налази на граници између парцела.

Објекти С1, С2, D1 и D2 ће бити део пословно-комерцијалног парка формираног на платоу издигнутом од ниова улице (+2,00m) и одвојеног од главног приступа железничкој станици. Саме ламеле су конципиране као „open space“ простори са центалним језгром у коме се налазе вертикалане комуникације и санитарни блок.

Категоризација и класификација објекта:

- Категорија објекта: В
- Класификациони број: 122012
- БРГП надземно за објекте С1, С2, D1 и D2: 18.165,53 m²

У оквиру отвореног паркинга на кп. бр. 2855/113 КО Савски венац планирано је 273 ПМ. У укупном броју паркинг места је и 5% паркинг места за лица са инвалидитетом.

Пројектом је планирана реализација свих потребних инсталација и инфраструктуре. Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 2855/111, 2855/107, 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац.

Реализација Пројекта: Изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на територији града Београда нема значајних захтева за коришћењем природних ресурса:

- планирана изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга се реализује у границама комплекса железничке станице „Београд центар“, на грађевинском земљишту са дефинисаним правилима грађења и уређења, са рационалном „потрошњом“ земљишта као важног ресурса, у складу са планским документом;
- у току реализације Пројекта, за извођење грађевинских радова биће ангажована механизација која ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате; на основу анализе карактеристика локације и карактеристика планиране изградње пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и

паркинга, анализе пројектованог обима радова, њиховог локалног карактера и ограниченог трајања, процењено је да коришћење и потрошња погонских горива не представља значајан утицај на потрошњу нафних деривата као необновљивих ресурса.

Редовни рад планираних пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга подразумева коришћење природних ресурса и енергије, и то:

- **електрична енергија** ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада опреме и уређаја у оквиру планираних пословно-комерцијалних објеката, у складу са Условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 80110, ЈД, 4367/21 од 09.09.2021. године. За напајање електричне енергије дефинисана је следећа инсталисана снага: $P_{in}=1280,63kW$, $P_j=614,70kW$.
- **вода** ће се за потребе редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга користити у складу са Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-953/2021 од 06.09.2021. године, пре свега за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Топлотна енергија испоручује се током грејне сезоне. Прикључење планираних пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1 и D2 на систем грејања ће бити у складу са свим Условима бр. 1075/2021 од 07.09.2021. године, ЈКП „Београдске електране“.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија отпада при изградњи пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ и то:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);
- комунални отпад.

У току редовног функционисања пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- опасан отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- условно чисте атмосферске воде.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања;
- пожар.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат: Изградња пословно-комерцијалних објеката С1, С2, D1, D2 и паркинга у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“, на кп.бр. 2855/115, 2855/116 и 2855/113 КО Савски венац, ГО Савски венац, Град Београд, може бити одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера заштите животне средине и еколошког мониторинга као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину.

Носилац Пројекта

RAILWAY CITY d.o.o.

Београд
Ул. Вишњићева бр.8

За Носиоца Пројекта

ECOlogica URBO DOO

Крагујевац

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог

